



Presse-Information

München, 26. November 2009

JK Wohnbau startet durch

Zweiter Baubeginn innerhalb nur einer Woche

München – Derzeit geht es Schlag auf Schlag bei der JK Wohnbau GmbH in München. Erst letzte Woche rollten die Bagger in München-Karlsfeld an, um den Baubeginn von „nido- natürlich in Karlsfeld wohnen“ einzuläuten. An diesem Montag, 23. November 2009, also nur eine Woche später, zeigte sich das gleiche Bild in Obermenzing. Beim dortigen Projekt „La Provence“ konnte ebenfalls mit den Bauarbeiten begonnen werden.

Bis Frühjahr 2011 werden hier am Pasinger Heuweg, Ecke Stahlstraße insgesamt zehn Doppelhaus-Villen sowie 45 elegante Wohnungen, aufgeteilt auf insgesamt sieben Häuser, entstehen. Das Angebot reicht dabei von 2- bis 4-Zimmer-Dachterrassenwohnungen, die zwischen ca. 54 und 136 Quadratmeter groß sind und je nach Größe zwischen 219.900 und 602.900 Euro kosten. Die zehn Doppelhaus-Villen verfügen je über ca. 197 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche sowie eine Grundstücksgröße von bis zu 338 Quadratmeter und kosten zwischen 569.000 und 594.000 Euro.

Wie der Name schon signalisiert, wird die Wohnanlage im provenzalischen Stil errichtet, sowohl was die Architektur als auch die Gestaltung der Außenanlagen anbelangt. „Hinsichtlich Charme, Flair und Esprit braucht diese Anlage keinen Vergleich mit mediterranen Wohnensembles zu scheuen.“, bringt es Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau, stolz zum Ausdruck.

Gestartet wurde mit dem Bau der Häuser 2 und 3. Hier werden bereits ab nächster Woche die Kies- und Aushubarbeiten erfolgen. Der Bau der Häuser 1 und 4 wird voraussichtlich ab Februar 2010 begonnen und ab April 2010 sind dann die noch übrigen Häuser 5 bis 7, sowie die Doppelhaus-Villen an der Reihe.

Die ersten Eigentümer in den Häusern 1 bis 4 werden ihre Wohnungen deshalb voraussichtlich ab Dezember 2010 beziehen können. Die Häuser 5 bis 7 sind planmäßig im Frühjahr 2011 bezugsfertig.



Über JK Wohnbau

1994 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mittelpunkt des JK Konzerns ist die JK Wohnbau GmbH. Mit einem geplanten Bauvolumen von jährlich 400 bis 500 Wohnungen und einer geplanten notariellen Verkaufsleistung von mehr als 110 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der großen Wohnungsbauträger in München mit einem Stammkapital von derzeit 4 Mio. Euro. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in 1a-Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich als Premium-Marke auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Bei Themen wie beispielsweise Energieeffizienz und Ökologie, Feng Shui oder „Kunst am Bau“ werden dabei Maßstäbe gesetzt.

Strategische Partnerschaften mit bedeutenden Asset Management Gesellschaften sowie der geschlossene Immobilienfonds (JK Wohnbau Fonds I), ein Projektentwicklungsfonds mit Mezzanine-Kapital, stützen die Finanzkraft der Gruppe. Dies ermöglicht es der JK Wohnbau, Immobilienprojekte zu realisieren, wie es in dieser Größenordnung nur sehr wenige am Münchener Immobilienmarkt gibt.

Journalistenkontakt:

Eva Romstätter, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, e.romstaetter@jkwohnbau.de