



Presse-Information

München, 06. Mai 2009

JK Wohnbau eröffnet Musterwohnung im Projekt „Selectio – Wohnen nach Wahl in München-Giesing

München – Das aktuelle Bauvorhaben der JK Wohnbau GmbH, „Selectio – Wohnen nach Wahl“ in München-Giesing, nimmt weiter Gestalt an. Der erste Bauabschnitt wird voraussichtlich im Spätsommer bezugsfertig sein. Im Februar dieses Jahres ging der zweite Bauabschnitt in den Verkauf.

Am kommenden Wochenende, vom 8. bis 10. Mai 2009 jeweils von 14.00 bis 18.00 Uhr, wird die Eröffnung der Musterwohnung gefeiert. Treffpunkt ist die Hohenwaldeckstraße Nr. 29, 1. Stock. Die von den Spezialisten des JK Kundencenters eingerichtete und geplante 4-Zimmer-Familienwohnung, insgesamt sehr stilvoll und modern gehalten, wartet mit einigen pfiffigen Details auf.

Ob Kaufinteressent, Nachbar oder einfach nur Neugieriger: Jeder kann sich ein eigenes Bild von den Vorzügen des Wohnensembles machen. Sei es die geschmackvolle Architektur, die durch den Einsatz von kräftigen Farben und gekonnter Kontrastgebung den Eindruck von Lebendigkeit und Frische vermittelt. Oder aber die energieeffiziente Bauweise; sämtliche Wohnungen erfüllen den KfW-60-Standard, sind damit KfW-förderfähig und gewährleisten geringe Energiekosten.

Die herausragende Besonderheit des Objektes jedoch: Wo immer technisch möglich, stehen den Immobilieninteressenten pro Wohnung bis zu vier (!) verschiedene Grundrissvarianten zur Auswahl. So kann beispielsweise zwischen einem offenen Küchen- bzw. Dielenbereich nach amerikanischem Muster oder der klassisch geschlossenen Küche, abgetrennt vom Wohn-/Essbereich, gewählt werden. Zudem stehen, je nach Geschmack, zwei verschiedene Ausstattungslinien zur Verfügung; die eher zeitlos elegante Linie „FlexiLine classic“ sowie die eher designorientierte Ausstattungsvariante „FlexiLine modern“. Und das alles ohne Aufpreis!

Diese innovative und an den Kundenbedürfnissen orientierte Produktkonzeption



wurde demzufolge auch von der renommierten Fachzeitschrift „Immobilienwirtschaft“ mit dem Immobilien-Marketing-Award prämiert.

Das Gebäudeensemble punktet dabei nicht nur in Sachen Funktionalität. Der „Giesinger Hofgarten“, eine 2.500 Quadratmeter große Parkanlage im Herzen der Wohnanlage, sorgt für zusätzliche Lebensqualität. Und auch die Lage ist ein Pluspunkt. München-Giesing gilt als gefragter Stadtteil mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und gewachsenem Umfeld und ist damit Aspirant für weitere Wertsteigerungen.

Zum Unternehmen

1994 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mittelpunkt des JK Konzerns ist die JK Wohnbau GmbH. Mit einem geplanten Bauvolumen von jährlich 400 bis 500 Wohnungen und einer geplanten notariellen Verkaufsleistung von etwa 100 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der großen Wohnungsbauträger in München, mit einem Stammkapital von 4 Mio. Euro. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in 1a-Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich als Premium Marke auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Bei Themen wie beispielsweise Energieeffizienz und Ökologie, Feng Shui oder „Kunst am Bau“ werden dabei Maßstäbe gesetzt. Strategische Partnerschaften mit bedeutenden Asset Management Gesellschaften sowie der in 2008 aufgelegte, geschlossene Immobilienfonds (JK Wohnbau Fonds I), ein Projektentwicklungsfonds mit Mezzanine-Kapital und einem geplanten Volumen von 20 Mio. Euro, stützen die Finanzkraft der Gruppe. Dies ermöglicht es der JK Wohnbau, Immobilienprojekte zu realisieren, wie es in dieser Größenordnung nur wenige am Münchener Immobilienmarkt gibt.

Journalistenkontakt:

Marissa Fiegel, Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, m.fiegel@jkwohnbau.de