

Presse-Information

München, 4. Juni 2009

München-Neuhausen wird (noch) schöner - „Hirschpark-Terrassen“ gehen in den Verkauf

München – Am kommenden Wochenende, Freitag, 05. Juni bis Sonntag, 07. Juni 2009 ist offizieller Verkaufsstart der „Hirschpark-Terrassen – Neuhausens erster Adresse“. Dann wird das neueste Bauvorhaben der JK-COR – einem Joint Venture der JK Wohnbau GmbH, München sowie der Corpus Sireo Projektentwicklung Wohnen GmbH, Köln, der breiten Öffentlichkeit vorgestellt.

Noch prägen Industriebrachen sowie Parkplatz- und Kiesflächen das ehemalige Postgelände zwischen Hirschgarten, Friedenheimer Brücke und Wilhelm-Hale-Straße. „Demnächst wird sich dieses Areal jedoch zu einem der attraktivsten Wohnquartiere im westlichen Stadtgebiet Münchens entwickeln.“, verspricht Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau GmbH, München.

Die Voraussetzungen dafür erfüllt das Projekt.

- **Lage:** der nahe Hirschgarten, dessen Parkwege bis in die Wohnanlage hinein reichen werden.
- **Lage:** das an der Wilhelm-Hale-Straße entstehende Zentrum des neuen Stadtquartiers „Am Hirschgarten“, das über vielfältige Gastronomie und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs verfügen wird.
- **Lage:** die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. So wird die neu entstehende S-Bahn-Haltestelle „Hirschgarten“, deren Fertigstellung voraussichtlich 2010 geplant ist, fußläufig gut erreichbar sein.

Doch die „Hirschpark-Terrassen“ punkten mit weiteren Wohnwerten:

- Eine stimmige, unaufdringliche und elegante Architektur, gepaart mit anspruchsvollen und vor allem vielfältigen Grundrissen. „Dies wird uns im Verkauf sicher sehr helfen!“, freut sich Eugen Silberkuhl, stellvertretender Verkaufsleiter der JK Wohnbau GmbH.

- Eine komfortable Ausstattungsqualität mit Fußbodenheizung, Rolläden und Parkett im Standard, um nur einige Beispiele zu nennen.
- Eine liebevolle Gestaltung der Außenanlagen mit Rasenflächen, Bepflanzung und Kinderspielbereichen.
- Eine energetische Harmonisierung des gesamten Grundstücks nach der Feng Shui-Lehre sowie eine Aktivierung der Gebäude nach deren Fertigstellung.
- Verfügbare Tiefgaragenstellplätze für sämtliche Eigentümer.
- Und: auch diese Baumaßnahme wird vom TÜV Süd begleitet, überwacht und abgenommen.

Es entstehen insgesamt 56 Wohnungen mit ca. 4.900 Quadratmeter Wohnfläche, aufgeteilt auf vier Häuser. Drei 5-geschossige Häuser, zusammengefasst zu einem Gebäude entlang der Erschließungsstraße werden ergänzt um einen Kopfbau mit sechs Stockwerken und anmutiger Fassade zur Wilhelm-Hale-Straße. Die Wohnungsbandbreite reicht dabei vom ca. 40 Quadratmeter großen Ein-Zimmer-Appartement bis hin zur etwa 195 Quadratmeter großen 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 38 Quadratmetern Dachterrasse und Blick auf den Hirschgarten. Auch Maisonette-Wohnungen finden sich im Angebot, bis hin zur Fünf-Zimmer-Wohnung mit 150 Quadratmetern Wohnfläche.

„Dieses attraktive Bauvorhaben ist für uns der ideale Markteintritt in den Münchner Immobilienmarkt und damit ein wichtiger Meilenstein für den soliden Ausbau unserer Stellung in Deutschland.“, ergänzt Anett Barsch, Leiterin Niederlassung Rheinland / München der Corpus Sireo Projektentwicklung Wohnen GmbH.

Der Baubeginn wird voraussichtlich im Herbst 2009 erfolgen, so dass einem Einzug der ersten Eigentümer im Sommer 2011 nichts im Wege stehen sollte.

Der Verkaufsstart findet an allen drei Tagen jeweils von 14.00 bis 19.00 Uhr statt. Der Weg zum **Verkaufspavillion** in der **Schloßschmiedstraße** ist ab der Wilhelm-Hale-Straße ausgeschildert.

Weitere **Informationen und individuelle Terminvereinbarung** unter

- Tel. 0 89/12 02 10 92,
- verkaufsberatung@hirsch-parkterrassen.de bzw. unter
- www.hirschpark-terrassen.de.

Über JK Wohnbau GmbH

1994 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mittelpunkt des JK Konzerns ist die JK Wohnbau GmbH. Mit einem geplanten Bauvolumen von jährlich 400 bis 500 Wohnungen und einer geplanten notariellen Verkaufsleistung von etwa 100 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der großen Wohnungsbauträger in München, mit einem Stammkapital von 4 Mio. Euro. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in 1a-Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich als Premium-Marke auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Bei Themen wie beispielsweise Energieeffizienz und Ökologie, Feng Shui oder „Kunst am Bau“ werden dabei Maßstäbe gesetzt.

Strategische Partnerschaften mit bedeutenden Asset Management Gesellschaften sowie der in 2008 aufgelegte, geschlossene Immobilienfonds (JK Wohnbau Fonds I), ein Projektentwicklungsfonds mit Mezzanine-Kapital und einem geplanten Volumen von 20 Mio. Euro, stützen die Finanzkraft der Gruppe. Dies ermöglicht es der JK Wohnbau, Immobilienprojekte zu realisieren, wie es in dieser Größenordnung nur wenige am Münchener Immobilienmarkt gibt.

Über CORPUS SIREO - Real Estate Asset Manager und Berater

CORPUS SIREO betreut an 13 Standorten in Deutschland und Luxemburg ein Immobilienvermögen von 21,1 Mrd. Euro. Damit gehört der Konzern zu den größten Asset Managern für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Europa. Von der strategischen Analyse und dem Ankauf über die Wertsteigerung und Kostensenkung bis hin zum Verkauf deckt die CORPUS SIREO die gesamte Wertschöpfungskette von Immobilien ab.

Im Wohnbereich gehört die CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH, der Bauträger des Konzerns, als überregionaler „Home Builder“ zu den deutschen Marktführern. Die Maklertochter behauptet Rang sechs im nationalen Vergleich. CORPUS SIREO plant und realisiert Bauvorhaben schwerpunktmäßig in den Räumen Köln/Bonn, Düsseldorf, Frankfurt und München sowie zukünftig auch in Berlin. Dort werden auch geeignete Grundstücke in attraktiven Lagen akquiriert und marktgerechte Nutzungskonzepte entwickelt.

Mit einem Bauvolumen von jährlich etwa 700 bis 800 Wohneinheiten ist die CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH deutschlandweit ein prägender Wohnbauträger in diesem Segment. Durch den Markteintritt in München 2007 konnte die Stellung in Deutschland weiter solide ausgebaut werden.

Herausgeber:
JK -COR Wohnbauentwicklung GmbH & Co.
Wilhelm-Hale-Straße 35 KG
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-312
Fax 089/38 99 84-760

CORPUS SIREO 
Creative Real Estate Partners

Journalistenkontakt:

JK Wohnbau GmbH,
Marissa Fiegel, Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-312, m.fiegel@jkwohnbau.de

CORPUS SIREO Holding GmbH & Co. KG,
Julia Endres, Leiterin Communications
Tel. 0211/580 58-104, julia.endres@corpussireo.com