



Presse-Information

München, 07. Juni 2010

„Meichelbeck-Palais“ der JK Wohnbau geht in den Verkauf

12 hochwertige Wohneinheiten entstehen in München-Harlaching

München-Harlaching – Die JK Wohnbau GmbH, München, beginnt am Samstag, 05. Juni 2010 mit dem Verkauf ihres neuesten Objektes, dem „Meichelbeck-Palais“. Es handelt sich dabei um ein Objekt mit insgesamt 12 individuellen Wohnungen verteilt auf zwei Häuser in der Meichelbeckstraße in München-Harlaching, eine der Top-Lagen im Münchner Süden. Eine großzügige Tiefgarage, die über einen Autoaufzug zugänglich ist, bietet ausreichend Parkplätze für beide Häuser.

Das Palais mit einem voraussichtlichen Investitionsvolumen von rund 9 Mio. Euro entsteht auf einem ca. 1.400 Quadratmeter großen Grundstück. Der noch bestehende Altbestand wird voraussichtlich zum Jahresende entfernt. Der Wohnungsmix ist vielfältig und erstreckt sich von der 2-Zimmerwohnung mit 77 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche über Maisonette-Wohnungen mit Gartenanteil und Hobbyraum bis hin zur repräsentativen 4-Zimmer-Dachterrassenwohnung mit 188 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche und einer 50 Quadratmeter großen Dachterrasse. Die Wohnungspreise reichen von 498.900 bis zu 1,3 Mio. Euro. Für Anfang 2011 ist der Baubeginn geplant. Mit der Fertigstellung wird bis Frühjahr / Sommer 2012 gerechnet.

Der offizielle Verkaufsstart findet am Samstag und Sonntag, 05. und 06. Juni jeweils von 14.00 bis 18.00 Uhr auf dem Grundstück, Meichelbeckstraße 28, 81545 München-Harlaching statt. Weitere Informationen und individuelle Terminvereinbarung bei Frau Brigitta Wolff-Schmid unter Tel. 0 89/38 99 84 320 bzw. unter brigitta.wolff-schmid@jkwohnbau.de.



JK Wohnbau setzt dabei insbesondere auf die Exklusivität der Lage. „Ein vergleichbares Objekt wird im Umfeld derzeit nicht angeboten“, bestätigt Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau GmbH, München.

Das nahe gelegene Isar-Hochufer sowie die unmittelbare Nähe zum Perlacher Forst bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Mikrolage selbst ist angenehm ruhig und elegant. Villen aus der Zeit um die Jahrhundertwende mit großen Gärten und altem Baumbestand prägen die Umgebungsbebauung. Darin reiht sich das „Meichelbeck-Palais“ mit einer zeitlos eleganten Architektur nahtlos ein. Die Grundrisse sind großzügig und warten mit durchdachten, liebevollen Details auf. Zum Beispiel finden sich darunter bis zu 72 Quadratmeter große Wohnbereiche, bis zu 50 Quadratmeter große Terrassen, teilweise separate Ankleiden, große Bäder und im Dachgeschoß ein Lift direkt in die Wohnung.

„Wir sind uns sicher, hier ein einzigartiges Angebot zu schaffen, für Menschen, die ihren ganz persönlichen Stil verwirklichen wollen“, beschreibt Dr. Josef L. Kastenberger, das Bauvorhaben und führt weiter aus: „Kaum ein Grundriss gleicht dem anderen und bietet so ein hohes Maß an Individualität.“ Das „Meichelbeck-Palais“ ist für die JK Wohnbau dabei ein Stück gelebte Tradition. Schließlich liegen die Anfänge des Unternehmens im Bau exklusiver Villen und Doppelhäuser.

Über JK Wohnbau

1994 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mittelpunkt des JK Konzerns ist die JK Wohnbau GmbH. Mit einem geplanten Bauvolumen von jährlich 400 bis 500 Wohnungen und einer notariellen Verkaufsleistung von 124 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der großen Wohnungsbauträger in München mit einem Stammkapital von derzeit 4 Mio. Euro. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in 1a-Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich als Premium-Marke auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Bei Themen wie beispielsweise Energieeffizienz und Ökologie, Feng Shui oder „Kunst am Bau“ werden dabei Maßstäbe gesetzt.

Herausgeber:
JK Wohnbau GmbH
Marketing und Unternehmenskommunikation
Eva Romstätter
Palais Leopold
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-310
Fax 089/38 99 84-760



Strategische Partnerschaften mit bedeutenden Asset Management Gesellschaften im Bereich Globalanleger sowie der geschlossene Immobilienfonds (JK Wohnbau Fonds I), ein Projektentwicklungsfonds mit Mezzanine-Kapital, stützen die Finanzkraft der Gruppe. Dies ermöglicht es der JK Wohnbau, Immobilienprojekte zu realisieren, wie es in dieser Größenordnung nur sehr wenige am Münchener Immobilienmarkt gibt.

Journalistenkontakt:

Eva Romstätter, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, e.romstaetter@jkwohnbau.de