

## Presse-Information

München, 27. Januar 2011

# Eröffnung Musterwohnung in den „Hirschpark-Terrassen“

München/Köln – Am kommenden Wochenende, vom 28. bis 30. Januar 2011 jeweils von 14 bis 18 Uhr, wird die Eröffnung der Musterwohnung in den „Hirschpark-Terrassen“ in der Wilhelm-Hale-Straße/Ecke Schloßschmidstraße gefeiert. Die von den hauseigenen Architekten geplante und eingerichtete 2-Zimmer-Musterwohnung mit ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche vermittelt einen hervorragenden Eindruck davon, wie es sich zukünftig in den „Hirschpark-Terrassen“, im Münchner Stadtteil Neuhausen, leben lässt.

Die klassisch-modern gehaltene Ausstattung der Mietwohnungen ist auf den Geschmack und die Bedürfnisse von kleinen und großen Familien sowie Singles und jungen Pärchen zugeschnitten und überzeugt durch vielseitige Einrichtungsideen. Wie der Name bereits zu erkennen gibt, verfügen die Wohnungen über geräumige (Dach-)terrassen oder Balkone.

Das Angebot erstreckt sich über die unterschiedlichsten Wohnungsgrößen; vom 1-Zimmer-Apartment bis hin zur 4-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung auf Wohnflächen von ca. 34 m<sup>2</sup> bis ca. 127 m<sup>2</sup>. Derzeit befinden sich die Mietwohnungen im Ausbau und sind bereits in diesem Sommer bezugsfertig. Für die künftigen Mieter gibt es noch ein Extra-Angebot. Mit nur einer Monatsmiete Provision (zzgl. 19% MwSt.), können hier Wohnträume gesichert werden.

Bauherr des Wohnensembles ist die JK-COR, ein Joint Venture der JK Wohnbau AG, München und der Corpus Sireo Projektentwicklung Wohnen GmbH, Köln.

Die Lage der „Hirschpark-Terrassen“ ist komfortabel: Nahe am Hirschgarten gelegen, haben die zukünftigen Bewohner ein innerstädtisches Naherholungsgebiet vor der Haustür. Zudem grenzt das Bauvorhaben an das neue Stadtquartier „Am Hirschgarten“ an. In dessen Zentrum an der Wilhelm-Hale-Straße entstehen neben Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs auch Gastronomie und weitere Infrastruk-

tureinrichtungen. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr rundet die Lage ab. Die Ende 2009 fertig gestellte S-Bahn-Haltestelle „Hirschgarten“ ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Kombination von grünem, naturnahen Wohnen und der sehr gut erreichbaren S-Bahn Station bietet für die Bewohner einen angenehmen Komfort.

Auch nach dem Eröffnungswochenende steht die Musterwohnung für Besichtigungen zur Verfügung.

- Musterwohnung an der Schloßschmidstraße, Zufahrt über die Wilhelm-Hale-Straße
- Fr., Sa. und So. 14 – 18 Uhr oder nach Vereinbarung
- Tel. 089 – 54 304 304. Für Ihre Rückfragen steht Ihnen das Vermietungs-Team von Rohrer Immobilien gerne zur Verfügung.

### **Über JK Wohnbau AG**

Die 1995 gegründete JK Unternehmensgruppe hat sich zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mit einer notariellen Verkaufsleistung von rd. 125 Mio. EUR in 2009 gehört die Gesellschaft zu den Top 3 der Münchener Wohnungsbau-Projektentwickler. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in guten Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Die JK Wohnbau AG fokussiert sich auf die Geschäftsbereiche Neubau von Wohnimmobilien sowie Wohnungsprivatisierung, bei der bestehende Objekte gekauft, modernisiert und in einzelnen Wohneinheiten veräußert werden. Seit dem 10. November 2010 ist das Unternehmen (WKN A1E8H3; ISIN: DE000A1E8H38) im Prime Standard der Frankfurter Börse gelistet.

### **Über CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH**

Mit einem Bauvolumen von jährlich etwa 500 Einheiten gehört die CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH, Köln, zu den bedeutenden Marktteilnehmern in Deutschland. Das Unternehmen ist an stark nachgefragten Wohnstandorten im Rheinland, im Rhein-Main-Gebiet und in München aktiv. Dort investiert es in zukunftsfähige Citygrundstücke, entwickelt diese zu Wohnstandorten und bebaut sie dann selbst mit Wohnraum oder vermarktet das Entwicklungsvorhaben an Drittinvestoren. Weitere Informationen: [www.corpussireo.com/pew](http://www.corpussireo.com/pew)

Herausgeber:  
JK -COR Wohnbauentwicklung GmbH & Co.  
Wilhelm-Hale-Straße 35 KG  
Leopoldstraße 8  
80802 München  
Tel. 089/38 99 84-310  
Fax 089/38 99 84-760

**CORPUS SIREO**   
Creative Real Estate Partners

**Journalistenkontakt:**

JK Wohnbau AG,  
Eva Romstätter, Leiterin Marketing und Unternehmenskommunikation  
Tel. 089/38 99 84-310, e.romstaetter@jkwohnbau.de

CORPUS SIREO Holding GmbH & Co. KG,  
Yvonne Hoberg, PR Manager  
Tel. 0221/39 90 0 120, yvonne.hoberg@corpussireo.com