



Presse-Information

München, 13. September 2010

„[driem]“ der JK Wohnbau geht in den Verkauf

An der Willy-Brandt-Allee in Riem entstehen „Wohnungen zum Träumen“

München – Die JK Wohnbau GmbH, München, beginnt am Freitag, den 10. September mit dem Verkauf des ersten Bauabschnitts ihres neuesten Objektes „[driem] – Wohnträume neu erleben“ in München-Riem.

Die JK Wohnbau schafft hier interessante Wohnungen, die alle Annehmlichkeiten urbanen Wohnens miteinander vereinen. Mit den Riem-Arcaden und dem U-Bahn-Anschluss in die Innenstadt praktisch vor der Haustüre und auf der anderen Seite dem ehemalige Buga-Gelände und dem Riemer See in Fußdistanz, erfüllt die Wohnlage alle Wünsche.

„Wir freuen uns, mit diesem Projekt traumhafte Wohnungen eingebettet in eine unschlagbare Infrastruktur mit einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis im beliebten Münchner Stadtteil Riem anbieten zu können,“ so Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau. „Gerade für Immobilien-Starter und junge Familien ist diese Lage mehr als nur eine Alternative zum Speckgürtel von München.“

Mit einem Investitionsvolumen von rund 50 Mio. Euro werden in den nächsten drei Jahren auf ca. 14.137 m² Wohnfläche 181 Wohneinheiten verteilt auf drei Häuser entstehen.

Im ersten Bauabschnitt „Haus A“ – mit der Westseite direkt zum Buga-Gelände ausgerichtet - gehen nun die ersten 61 Wohneinheiten mit insgesamt 4.908 m² Wohnfläche in den Verkauf. Die interessant geschnittenen Wohnungen bieten eine Auswahl von der 2-Zimmer-Single-Wohnung über Erdgeschoss-Wohnungen mit Gartenanteil bis hin zur 4-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung.



Mit Wohn-/Nutzflächen von ca. 57 m² bis ca. 141 m² entstehen Wohnungen mit einem Preis-Leistungs-Verhältnis das sich in München sehen lassen kann, bei Preisen von 148.900 Euro bis zu 428.900 Euro.

Die Nähe zu den Riem-Arcaden und der unmittelbare U-Bahn-Anschluss „Messestadt West“ sprechen für die Qualität der Lage, die keine Wünsche offen lässt. So findet sich in Münchens modernstem Einkaufszentrum die Shopping-Welt von über 120 Geschäften direkt vor der Haustüre, gleichzeitig aber auch die vielfältigen Naherholungsmöglichkeiten mit dem Buga-See, den vielen Grünanlagen und der Trabrennbahn Riem.

Über JK Wohnbau

1995 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mittelpunkt des JK Konzerns ist die JK Wohnbau GmbH. Mit einer notariellen Verkaufsleistung von 125 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der großen Wohnungsbauträger in München mit einem haftenden Stammkapital von derzeit 4,8 Mio. Euro. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in 1a-Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich als Premium-Marke auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Bei Themen wie beispielsweise Energieeffizienz und Ökologie, Feng Shui oder „Kunst am Bau“ werden dabei Maßstäbe gesetzt.

Strategische Partnerschaften mit bedeutenden Asset Management Gesellschaften im Bereich Globalanleger sowie der geschlossene Immobilienfonds (JK Wohnbau Fonds I), ein Projektentwicklungsfonds mit Mezzanine-Kapital, stützen die Finanzkraft der Gruppe. Dies ermöglicht es der JK Wohnbau, Immobilienprojekte zu realisieren, wie es in dieser Größenordnung nur sehr wenige am Münchener Immobilienmarkt gibt.

Journalistenkontakt:

Eva Romstätter, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, e.romstaetter@jkwohnbau.de