



Presse-Information

München, 24. Oktober 2008

„nido“ – das Öko-Wohnprojekt des Jahres geht in den Verkauf

München – Am 24., 25. und 26. Oktober 2008, jeweils von 13.00 bis 19.00 Uhr ist Verkaufsstart des neuesten Bauvorhabens der JK Wohnbau in München-Karlsfeld: „nido – Natürlich in Karlsfeld wohnen“.

Auf dem ehemaligen EON-Gelände, einem 154.000 Quadratmeter großen Grundstück mit zusätzlichen 30.000 Quadratmetern Parkgelände an der Dr. Johann-Heitzer-Straße, werden in den kommenden Monaten etwa 550 Wohneinheiten entstehen: 400 Wohnungen und ca. 150 Häuser. Diese reichen von Reihen- über Doppelhäuser bis zu herrlichen Gartenhofhäusern und besonders großzügigen Einfamilienhäusern. So entstehen knapp 60.000 Quadratmeter Geschossfläche. Das Investitionsvolumen beträgt ca. 180 Mio. Euro.

Abgerundet wird das Gesamtensemble durch weitläufige und liebevoll angelegte Grünflächen, die einerseits für Ruhe und andererseits für herrlichen Frei- und Lebensraum sorgen und wichtige Entfaltungsmöglichkeiten speziell für Kinder bieten.

Ökologie im Focus

Alleinstellungsmerkmal des Bauvorhabens ist das ganzheitliche ökologische Konzept, dem die Grundidee des ökologischen Dorfes zugrunde lag. Es basiert auf vier Säulen und berücksichtigt die Aspekte Energiesparen, Verwendung regenerativer Energien und Nachhaltigkeit gleichermaßen.

Säule Nr. 1 - Energiesparen

Die Häuser entsprechen dem KfW-40-Standard, die Wohnungen dem KfW-60-Standard, das heißt, der Jahresbedarf an Primärenergie liegt unter 40 bzw. 60 kWh pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche. Sämtliche Eigenheime sind damit KfW-förderfähig.



Säule Nr. 2 – Einsatz regenerativer Energien

Die Energie für Heizung und Warmwasserbereitung stammt von nachwachsenden Rohstoffen, hier konkret Biomasse (Holzpellets). Damit wird nicht nur auf zukunftsfähige regenerative Energien gesetzt, vielmehr ist man unabhängig von den immer knapper und damit teurer werdenden Öl- und Gas-Reserven.

Langfristige Pläne von Seiten der Gemeinde, die Wärmeversorgung mittels Geothermie zu lösen, wurden ebenfalls berücksichtigt.

Um die Energieeffizienz individuell weiter erhöhen zu können, werden auf Wunsch Zusatzmodule wie Photovoltaik, Regenwasser- und Grauwassernutzung, etc. angeboten. Darüber hinaus können die Einfamilienhäuser als Passiv- oder Nullenergiehäuser ausgeführt werden.

Wo möglich, werden also Ressourcen geschont und die Nebenkosten für die zukünftigen Bewohner so niedrig wie möglich gehalten.

Dieses energetische Konzept (= Säule 1 und 2) wurde übrigens von einer interdisziplinären Projektgruppe, bestehend aus Vertretern der Gemeinde Karlsfeld, dem Lehrstuhl Prof. Hausladen (TU München), EON, den Architekten WSSA und JK Wohnbau, entwickelt.

Säule Nr. 3 - DEKRA-Nachhaltigkeitszertifikat

Auch hier ist JK Wohnbau einen Schritt voraus: „nido“ wird von der DEKRA bewertet und erhält das DEKRA-Nachhaltigkeitszertifikat. Dieses Gütesiegel bewertet nicht nur die ökologische, sondern auch die ökonomische und soziale Nachhaltigkeit des Bauvorhabens. Im Vorabzertifikat der DEKRA, das auf Basis von Planunterlagen erstellt wurde und bereits für den Verkaufstart zur Verfügung steht, wurden Spitzenwerte hinsichtlich energetischer Qualität, Gestaltung und Objektqualität sowie Gebäude- und Nutzungskonzept erreicht.

Darüber hinaus führt der TÜV Süd das baubegleitende Qualitätscontrolling durch und übernimmt zusätzlich die rechtsgeschäftliche Abnahme des Gemeinschaftseigentums.

Säule Nr. 4 - Ökologische Produktmehrwerte

Eine Reihe weiterer ökologischer Leistungen und Services rund um die neuen Eigenheime vervollständigen das Angebot. In Planung sind Angebote wie Car-Sharing sowie ein Fahrradpool, Kooperationen mit Lieferanten von Bio-Lebensmitteln und ökologisch hergestellten Möbeln. Hier werden in den nächsten Monaten bestehende Ansätze weiter vertieft und dort, wo sinnvoll, in konkrete Maßnahmen umgesetzt.

Herausgeber:
JK Wohnbau GmbH
Marketing und Unternehmenskommunikation
Leitung: Birgit Goedde
Palais Leopold
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-310
Fax 089/38 99 84-760



Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau GmbH, München: „Wir sind uns sicher, hier ein einzigartiges Angebot zu schaffen, für Menschen die mit zukunftsweisenden ökologischen Konzepten für sich und Ihre Lieben ein perfektes neues Zuhause schaffen möchten.

„Nido“ ist übrigens das italienische Wort für „Nest“. Und genau das ist es, was in Karlsfeld mit dem Wohnprojekt „nido“ entstehen wird: ein sicheres, schönes Nest für Menschen, die im Einklang mit der Natur leben wollen.

Begleitend zum Verkaufsstart präsentiert JK Wohnbau das „1. Karlsfelder Showdrachenfestival“, das am Samstag und Sonntag, 25. und 26. Oktober 2008 von 13.00 bis 18.00 Uhr auf dem „nido“-Gelände stattfinden wird.

Die besten Flugdrachenkünstler aus Deutschland und Holland werden hier – bei hoffentlich optimalen Wetterbedingungen - ihre schönsten Modelle in der Luft präsentieren.

Weitere Informationen und individuelle Terminvereinbarung unter Telefon 0 81 31/390 98 97 bzw. unter www.jkwohnbau.de.

Journalistenkontakt:

Birgit Goedde, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, b.goedde@jkwohnbau.de