



## Presse-Information

München, 19. Januar 2009

### **JK Wohnbau mit gesunder Eigenkapitalausstattung**

München – Die internationale Finanzkrise hat unbestritten negative Auswirkungen auf die Finanzierungssituation von Unternehmen. Allein unter den Mitgliedsunternehmen des Bundesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. (BFW) berichten laut einer Umfrage über 30 Prozent von deutlichen Schwierigkeiten beim Abschluss von Finanzierungen.

„Eine gesunde Eigenkapitalbasis ist vor diesem Hintergrund elementarer Bestandteil der langfristigen Unternehmensfinanzierungs-Strategie der JK Wohnbau“, betont Dr. David Meyer, CFO der JK Wohnbau GmbH, München.

Auch deshalb wurde das Stammkapital der JK Wohnbau auf inzwischen 4 Mio. Euro aufgestockt. Die erforderlichen Kapitalerhöhungen wurden dabei jeweils durch Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau GmbH, gezeichnet und die entsprechenden Zahlungen in 2008 geleistet.

„Ich möchte damit auch ein Zeichen setzen, sich als Unternehmer aktiv gegen die Auswirkungen der internationalen Finanzkrise zu stellen“, so Dr. Josef L. Kastenberger. Gerade für die Immobilienbranche halte die aktuelle Situation aus seiner Sicht durchaus Chancen bereit. Nach dem zu beobachtenden Rund auf hochspekulative Anlagen finde auf Investorensseite nunmehr eine Rückbesinnung auf sichere und bewährte Anlageformen wie die Immobilie statt.

Und gerade der Münchner Wohnimmobilienmarkt, auf den JK Wohnbau sich spezialisiert hat, biete sowohl sichere Renditen als auch weiteres Wertsteigerungspotenzial.

Somit blickt die JK Wohnbau zuversichtlich ins neue Jahr. Es wird davon ausgegangen, dass die gegebenenfalls rückläufige Nachfrage seitens Selbstnutzer durch die zunehmende Nachfrage von Kapitalanlegern und Globalinvestoren überkompensiert werden wird.



Und auch im kommenden Jahr hält JK Wohnbau ein attraktives Angebot an Eigentumswohnungen für Immobilieninteressenten bereit. Dieses Angebot wird durch das neue Projekt „Unique“ in München-Neuhausen weiter abgerundet. Unter dem Motto „Unique – Lebensräume, Wohnwelten, München“ entstehen in direkter Nachbarschaft zum Hirschgarten Wohnungen, die, das verspricht schon der Name, so einzigartig und individuell sein werden, wie die Lebensstile ihrer zukünftigen Besitzer.

### **Über JK Wohnbau**

1994 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in Bayern entwickelt. Mittelpunkt der JK Unternehmensgruppe ist die JK Wohnbau GmbH. Mit einem geplanten Bauvolumen von jährlich 400 bis 500 Wohnungen und einer geplanten notariellen Verkaufsleistung von rd. 110 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der größten Wohnungsbauträger in München. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in 1a-Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich als Premium-Marke auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Bei Themen wie beispielsweise Energieeffizienz und Ökologie, Feng Shui oder „Kunst am Bau“ werden dabei Maßstäbe gesetzt.

Strategische Partnerschaften mit bedeutenden Asset Management Gesellschaften sowie der in 2008 aufgelegte, geschlossene Immobilienfonds (JK Wohnbau Fonds I), ein Projektentwicklungsfonds mit Mezzanine-Kapital und einem geplanten Volumen von 20 Mio. Euro, stützen die Finanzkraft der Gruppe. Dies ermöglicht es der JK Wohnbau, Immobilienprojekte zu realisieren, wie es in der Größenordnung nur wenige am Münchner Markt gibt.

In den letzten Jahren erfolgte eine konsequente Erweiterung des Zielgruppenspektrums. Dabei werden zunehmend auch international agierende Globalanleger als Zielgruppe bedient. Der Erfolg zeigt sich am Ergebnis: nach einer Verdoppelung in der Vorjahre konnte die notarielle Verkaufsleistung trotz rückläufiger Marktentwicklung in 2008 auf hohem Niveau stabilisiert werden.

### **Journalistenkontakt:**

Marissa Fiegel, Marketing und Unternehmenskommunikation  
Tel. 089/38 99 84-310, [m.fiegel@jkwohnbau.de](mailto:m.fiegel@jkwohnbau.de)