



## Presse-Information

München, 18. Juni 2008

### **JK Wohnbau legt geschlossenen Immobilienfonds auf**

München – Im Zuge ihrer planmäßigen Expansionsstrategie geht die JK Wohnbau GmbH, München, neue Wege in der Kapitalbeschaffung. Sie hat deshalb zum 02. Mai 2008 den JK Wohnbau Fonds I aufgelegt, einen Projektentwicklungsfonds mit Mezzanine-Kapital.

Der Fonds mit einem geplanten Volumen von 20 Mio. Euro zuzüglich 5 % Agio und einer Laufzeit von 24 bis 42 Monaten, investiert in Wohnbauprojekte der JK Wohnbau. Im Detail sieht er eine Beteiligung an Projektgesellschaften der JK Wohnbau GmbH mit Mezzanine Kapital vor. Diese Projektgesellschaften

- erwerben Grundstücke zur Bebauung mit Eigentumswohnanlagen oder Einfamilienhäusern,
- investieren in bereits im Bau befindliche Eigentumswohnungen oder Einfamilienhäuser,
- erwerben bestehende, vermietete Wohnimmobilien, die als Wohn- bzw. Teileigentumseinheiten an Mieter und Kapitalanleger verkauft werden sollen oder
- beteiligen sich an Joint Ventures im Wohnungsbau mit anderen Unternehmen.

Die Grundstücks- und Immobilienprojekte befinden sich dabei ausschließlich in der Landeshauptstadt München und im Münchner Umland und damit an einem der besten Investitionsstandorte in Deutschland.

Die vorgesehene Beteiligungshöhe beträgt 20.000 Euro. Die Rückzahlung erfolgt zu 100 % (inklusive Fondsnebenkosten), zuzüglich eines kalkulierten Gesamtgewinns von 13 %. Diese setzt sich zusammen aus 8,5 % Vorabgewinn mit vierteljährlicher Auszahlung und 4,5 % kalkulierter Gewinnbeteiligung. Damit wird der mittel- bis kurzfristig denkende Fondszeichner mit einer erhöhten Risikobereitschaft angesprochen. Der Vertrieb erfolgt über die V&F Verwaltungs- und Finanzierungs-Treuhand GmbH, München.

Herausgeber:  
JK Wohnbau GmbH  
Marketing und Unternehmenskommunikation  
Leitung: Birgit Goedde  
Palais Leopold  
Leopoldstraße 8  
80802 München  
Tel. 089/38 99 84-310  
Fax 089/38 99 84-760



„Privatinvestoren wird somit die Möglichkeit geboten, sich als „Mitunternehmer“ an den hohen Gewinnmöglichkeiten, die der Münchner Wohnimmobilienmarkt und die JK Wohnbau GmbH bieten, zu beteiligen“, charakterisiert Dr. Josef L. Kastenberger, Firmeninhaber und geschäftsführender Gesellschafter der JK Wohnbau GmbH, die Vermögensanlage.

## Über JK Wohnbau

1994 gegründet, hat sich die JK Wohnbau GmbH inzwischen zu einem der führenden Wohnungsbauträger in München entwickelt. Die Produktpalette reicht von Geschosswohnungen über Reihenhäuser bis hin zu Neubauvillen. Dabei deckt JK Wohnbau die gesamte Wertschöpfungskette eines klassischen Projektentwicklers ab: vom Kauf eines Grundstücks über Planung und Genehmigung bis hin zur Erstellung und Verkauf der einzelnen Wohnungen und Häuser. Durch die klare Fokussierung auf den qualitativ hochwertigen und innovativen Wohnungsbau, der sich u.a. auch mit Themen wie Feng Shui oder Kunst am Bau befasst, konnte sich die JK Wohnbau in den letzten Jahren als exklusive Marke mit hohem Bekanntheitsgrad auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt etablieren.

Bis Ende 2007 wurden in und um München 28 Objekte bzw. mehr als 930 Wohnungen erstellt und verkauft. Etwa 1.400 weitere Wohnungen sind bis 2010 geplant. Derzeit im Portfolio befinden sich ca. 1.800 Wohneinheiten.

### Journalistenkontakt:

Birgit Goedde, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation  
Tel. 089/38 99 84-310, [b.goedde@jkwohnbau.de](mailto:b.goedde@jkwohnbau.de)

Weitere **Informationen** unter [www.jkfonds.com](http://www.jkfonds.com) sowie [www.vf-treuhand.de](http://www.vf-treuhand.de).