



## Presseinformation

(Nicht zur Verbreitung in den Vereinigten Staaten von Amerika, Japan, Kanada und Australien)

### **JK Wohnbau AG mit Gewinnsprung in den ersten 9 Monaten 2010**

- **Notarielle Verkaufsleistung im Einzelverkauf steigt um 68%**
- **EBIT auf 6,3 Mio. Euro mehr als verdoppelt**
- **Positive Aussichten für das Geschäftsjahr 2010**

München, 30. November 2010 – Die ersten drei Quartale 2010 sind für die JK Wohnbau AG äußerst positiv verlaufen. Das EBIT zum Ende der Berichtsperiode lag bei 6.343 TEuro und verbesserte sich damit gegenüber dem Vorjahreswert von 3.076 TEuro um 106%. Das bilanzielle Umsatzvolumen stieg in den ersten 9 Monaten auf 36.282 TEuro (Vorjahr: 7.611 TEuro). Der Rohertrag konnte von 8.847 TEuro auf 13.774 TEuro gesteigert werden.

Im Vergleich zum entsprechenden Vorjahreszeitraum erhöhte sich die notarielle Verkaufsleistung im Einzelverkauf um 68% auf 79 Mio. Euro. Der auf den attraktiven Wohnimmobilienmarkt München fokussierte Projektentwickler konnte damit nahtlos an das Wachstum der Vorjahre anknüpfen. In den Jahren 1999 bis 2009 wies das Unternehmen eine durchschnittliche jährliche Wachstumsrate von 41 Prozent auf.

CEO und Unternehmensgründer Dr. Josef Kastenberger kommentiert die Unternehmenszahlen wie folgt: „Das notarielle Verkaufsvolumen ist für uns ein wichtiger Indikator, mit welchen Umsätzen und Ergebnissen wir in zwei bis drei Jahren rechnen können. Mit dem Anstieg um 68% sind wir sehr zufrieden. 2009 war für uns ein Rekordjahr, wir werden im Gesamtjahr 2010 mit einem Verkaufsvolumen aufwarten können, das auf einem ähnlich hohen Niveau liegt wie 2009. Die Ergebnisse im Einzelverkauf werden weit über dem Ergebnis aus 2009 liegen.“



Seit 10. November 2010 ist die JK Wohnbau AG erfolgreich im Prime Standard an der Frankfurter Börse gestartet. Mit einem Platzierungspreis von 8 Euro je Aktie, festgelegt am oberen Ende der Preisspanne, war die Emission am Ende deutlich überzeichnet. „Wir freuen uns über den gelungen Börsenstart“, bekräftigt der Vorstandsvorsitzende, Dr. Josef L. Kastenberger, der das Unternehmen im wachstumsstarken Münchener Wohnimmobilienmarkt ideal positioniert sieht. „Den Emissionserlös wollen wir vor allem in neue Projekte investieren“, so der Immobilienexperte Kastenberger. „Der Entwicklung für das 4. Quartal und für das Geschäftsjahr 2010 sehen wir optimistisch entgegen.“

Aktuell verfügt JK Wohnbau über eine gesicherte Projekt- und Objektpipeline von ca. 1.900 Wohneinheiten mit einem Projektvolumen im mittleren dreistelligen Millionen-Euro-Bereich. Durch die neuen Projekte und die gestärkte Eigenkapitalbasis, die den Verzicht auf kostenintensive Projektfinanzierungspartnerschaften ermöglicht, sieht der Vorstand bereits für 2011 und 2012 dynamische Wachstumsraten und eine deutlich steigende Profitabilität des Unternehmens. Zusätzliche Gewinnpotenziale ergeben sich zukünftig aus der stärkeren Fokussierung auf institutionelle Anleger.

### **Disclaimer**

Diese Veröffentlichung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übermittelt werden oder an US-Personen (i.S.d. unter dem Securities Act von 1933 erlassenen Regulation S, somit einschließlich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkung kann einen Verstoß gegen US-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen. Aktien der JK Wohnbau AG sind und werden nicht unter den US Wertpapierrechtsvorschriften registriert und werden ohne solch eine Registrierung oder einer Befreiung von der Registrierungspflicht nicht US-Personen oder in den USA zum Kauf angeboten, verkauft oder ausgegeben. Diese Pressemitteilung ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien.



## **Unternehmensprofil**

Die 1995 gegründete JK Unternehmensgruppe hat sich zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mit einer notariellen Verkaufsleistung von rd. 125 Mio. EUR in 2009 gehört die Gesellschaft zu den Top 3 der Münchener Wohnungsbau-Projektentwickler. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in guten Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Die JK Wohnbau AG fokussiert sich auf die Geschäftsbereiche Neubau von Wohnimmobilien sowie Wohnungsprivatisierung, bei der bestehende Objekte gekauft, modernisiert und in einzelnen Wohneinheiten veräußert werden.

## **Unternehmenskontakt**

JK Wohnbau AG | Eva Romstätter  
Leopoldstraße 8 | 80802 München |  
Telefon: +49 (0)89 38 99 84-0 | Telefax: +49 (0)89 38 99 84-760  
E-Mail: [e.romstaetter@jkwohnbau.de](mailto:e.romstaetter@jkwohnbau.de) | Web: [www.JKWohnbau.de](http://www.JKWohnbau.de)