



## Presse-Information

München, 19. Februar 2008

### **JK Wohnbau mit verbesserter Rating-Einschätzung**

München – Anlässlich der am 24. Januar 2008 durchgeführten Rating-Aktualisierung wurde das Rating der JK Wohnbau GmbH von BBB- auf BBB mit stabiler Prognose angehoben. Die Rating Services AG, Marktführer bei der Bewertung mittelständischer Unternehmen, attestiert der JK Wohnbau GmbH damit eine „Gute Zukunftsfähigkeit“.

„Eine für einen mittelständisch geprägten Bauträger ausgezeichnete Beurteilung“, bewertet Dr. Andreas Gotthardt, kaufmännischer Leiter von JK Wohnbau GmbH das Ergebnis. Bewegen sich doch knapp 70 % der von der Rating Services AG vergebenen Ratings mittelständischer Unternehmen im Bereich BB und schlechter (Stand 31.12.2007).

„Unsere langfristige Strategie zahlt sich auch in den Augen der neutralen und unabhängigen Ratingagentur aus.“, so Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Gesellschafter der JK Wohnbau GmbH.

Das Unternehmenskonzept mit langjährig erfolgreicher Marktstellung im Raum München wird als zukunftsfähig erachtet. Hier spielen die Positionierung als Premium-Marke sowie eine geplante strategische Diversifikation des Kerngeschäfts eine tragende Rolle.

Zudem führte eine nachhaltige Verbesserung der Leistungsprozesse, insbesondere im Einkauf und im Vertrieb zu einer weiteren Verbesserung der Umsatz- und Finanzsituation - mit entsprechend positiven Auswirkungen auf die Wettbewerbsfähigkeit.

Und auch die Eigenkapitalbasis wurde und wird weiter ausgebaut, um für Kunden und Geschäftspartner heute und auch in Zukunft gleichermaßen zuverlässig und attraktiv zu sein.

**Herausgeber:**  
JK Wohnbau GmbH  
Marketing und Unternehmenskommunikation  
Leitung: Birgit Goedde  
Palais Leopold  
Leopoldstraße 8  
80802 München  
Tel. 089/38 99 84-31  
Fax 089/38 99 84-18



## Zum Unternehmen

1994 gegründet, hat sich JK Wohnbau inzwischen zu einem der größten Münchner Bauträger entwickelt. Getreu dem **Motto „Wohnungen so schön wie München“** konzentriert sich das Unternehmen auf Projektentwicklung, Bau und Vertrieb von hochqualitativen Wohnungen am erstklassigen Immobilien-Standort München.

Ca. 1.800 Wohneinheiten befinden sich derzeit im Portfolio. Neben den Produktfeldern „Villen und Doppelhäusern“ sowie „hochwertiger Geschosswohnungsbau bis 150 Wohneinheiten“ belegt JK Wohnbau seit 2007 auch erfolgreich das Marktsegment des klassischen Geschosswohnungsbaus. Dies umfasst insbesondere Immobilien mit mehr als 150 Wohneinheiten des mittleren Preissegments.

### Journalistenkontakt:

Birgit Goedde, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation  
Tel. 089/38 99 84-31, [birgit.goedde@jkwohnbau.de](mailto:birgit.goedde@jkwohnbau.de)