



## Presse-Information

München, 01. Oktober 2008

### **JK Wohnbau – Sämtliche neuen Bauvorhaben TÜV-zertifiziert**

München – JK Wohnbau GmbH, München, hat einen Rahmenvertrag mit der TÜV SÜD Industrie Service GmbH Bautechnik (TÜV SÜD), München, geschlossen. Darin vereinbart wurde, dass der TÜV SÜD für sämtliche Bauvorhaben der JK Wohnbau ein baubegleitendes Qualitätscontrolling durchführt und zusätzlich die rechtsgeschäftliche Abnahme des Gemeinschaftseigentums vornimmt.

Als Baumaßnahmen profitieren davon

- „Ars Vivendi“ in München-Menterschwaige ,
- „Isar Stadt Palais“, „ Isar Living“ und „Isar de Luxe“ in München-Isarvorstadt und
- „ Selectio“ in München-Giesing.

Auch das neue Projekt der JK Wohnbau – „Nido - natürlich in Karlsfeld wohnen“ (Verkaufsstart ist vom 24. - 26. Oktober 2008) - wird während der gesamten Bauzeit vom TÜV SÜD begleitet werden.

Für die bereits fertiggestellten Projekte „Palladio“ in München-Unterföhring und „KunstHaus am Westpark“ in München-Sendling wurde die Abnahme des Gemeinschaftseigentums durch den TÜV SÜD nachträglich vereinbart.

„Das gibt unseren Kunden die Sicherheit, 1a-Qualität zu kaufen. Damit erfüllen wir eines unserer zentralen JK Kundenversprechen.“, betont Dr. Josef L. Kastenberger, Geschäftsführender Inhaber und Alleingesellschafter der JK Wohnbau GmbH, München.

Im Rahmen des baubegleitenden Qualitätscontrollings begehen TÜV-SÜD Sachverständige der Bau-, Elektro- und Gebäudetechnik in regelmäßigen Abständen die Baustelle. Sie prüfen, ob die Bauausführung den Plänen, den relevanten DIN-



Normen, der Baubeschreibung sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik entspricht.

„Qualitätsprobleme werden so rechtzeitig erkannt und können sofort bereinigt werden. Mängel und Schäden werden von Anfang an minimiert.“ erläutert Rolf Werner, Geschäftsführer Technik der JK Wohnbau GmbH.

Kunden der JK Wohnbau können darüber hinaus für die Abnahme ihres Sondereigentums auf die Leistungen des TÜV SÜD zurückgreifen. Dies geschieht auf eigenen Wunsch und eigene Rechnung des Käufers. Entsprechende Sonderkonditionen wurden vereinbart.

## **Über JK Wohnbau**

1994 gegründet, hat sich die JK Wohnbau GmbH inzwischen zu einem der führenden Wohnungsbauträger in München entwickelt. Die Produktpalette reicht von Geschosswohnungen über Reihenhäuser bis hin zu Neubauvillen. Dabei deckt JK Wohnbau inzwischen die gesamte Wertschöpfungskette eines klassischen Projektentwicklers ab: vom Kauf eines Grundstücks über Planung und Genehmigung bis hin zur Erstellung und Verkauf der einzelnen Wohnungen und Häuser. Durch die klare Fokussierung auf den qualitativ hochwertigen und innovativen Wohnungsbau, der sich u.a. auch mit Themen wie Feng Shui oder Kunst am Bau befasst, konnte sich JK Wohnbau in den letzten Jahren als exklusive Marke mit hohem Bekanntheitsgrad auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt etablieren.

Bis Ende 2007 wurden in und um München 28 Objekte bzw. mehr als 930 Wohnungen erstellt und verkauft. Etwa 1.400 weitere Wohnungen sind bis 2010 geplant. Derzeit im Portfolio befinden sich ca. 1.800 Wohneinheiten.

### **Journalistenkontakt:**

Birgit Goedde, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation  
Tel. 089/38 99 84-310, [b.goedde@jkwohnbau.de](mailto:b.goedde@jkwohnbau.de)