



Presse-Information

München, 10. April 2008

Spekulation auf sinkendes Baugeld wird riskanter

München – „Die Spekulation auf noch tiefere Baugeldzinsen wird immer riskanter.“ Mit diesen Worten fasst Dr. Josef L. Kastenberger, Firmeninhaber und Geschäftsführer der JK Wohnbau GmbH, München sowie Vorsitzender des Landesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Bayern e. V. die Einschätzung renommierter Finanzierungsberater zusammen.

Zum einen ist davon auszugehen, dass die Europäische Zentralbank (EZB) auf weitere Leitzinssenkungen der US-Notenbank (Fed), so lange wie möglich mit stabilen Leitzinsen reagieren wird, um die Ziele der Preisstabilität nicht zu gefährden. Auf ein weiteres Absinken der Bauzinsen zu setzen ist daher unrealistisch. Im Gegenteil, mittelfristig ist aufgrund der Entwicklungen am amerikanischen Rentenmarkt davon auszugehen, dass sie ansteigen werden. Hier droht angesichts der Inflationsentwicklung eine Korrektur, von der auch die langfristigen Zinsen in Europa betroffen wären.

Aktuell niedriges Zinsniveau langfristig sichern

„Wir empfehlen unseren Kunden, sich das aktuell niedrige Zinsniveau langfristig zu sichern“, so Robert Haselsteiner, Gründer und Vorstand der Interhyp AG München. Die Interhyp AG ist wichtiger Finanzierungspartner von JK Wohnbau.

„Viele Immobilieninteressenten warten zu lange und suchen dann den Abschluss, wenn die Hypothekenzinsen bereits am Steigen sind,“ so Dr. Lars Binckebanck, Leiter Verkauf und Marketing der JK Wohnbau GmbH. Damit verschenken sie jedoch wertvolles Geld. Allein eine um 0,25% höher verzinsliche Hypothekenfinanzierung, wie sie noch zu Jahresanfang üblich war, führt bei einem zehnjährigen Darlehen, Darlehenssumme von 300.000 Euro, allein im ersten Jahr zu einer um 750 Euro höheren Zinsbelastung. Auf die Laufzeit von 15 Jahren gerechnet ergeben sich daraus über 11.250 Euro mehr an Zinsausgaben.

Und auch vor dem Hintergrund eines mittelfristig zu erwartenden Anstiegs der Wohnungspreise ist derzeit ein guter Zeitpunkt, um in Immobilien zu investieren.

Journalistenkontakt:

Birgit Goedde, Leitung Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, b.goedde@jkwohnbau.de